



## ΕΝΙΑΙΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΙΔΑΚΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Α.Π.Θ.

### Ψήφισμα του ΕΣΔΕΠ ΑΠΘ σχετικά με την ανάπλαση της ΔΕΘ

Θεσσαλονίκη, 28 Μαρτίου 2025

Τα 177 στρέμματα της έκτασης της ΔΕΘ, από το θεσμοθετημένο Ρυθμιστικό Σχέδιο της Θεσσαλονίκης του 1985 (και νωρίτερα) μέχρι και το 2012, προορίζονταν να αποτελέσουν τον πνεύμονα της πόλης, ένα Μητροπολιτικό Πάρκο, ενταγμένο στον περιβάλλοντα αστικό ιστό ως δημόσιος κοινόχρηστος χώρος πρασίνου, πολιτισμού και ήπιων εκθεσιακών δράσεων - με σεβασμό της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και των αρχαιολογικών υποστρωμάτων του και με διατήρηση της νεότερης ιστορικής φυσιογνωμίας της πόλης. Η κύρια εκθεσιακή δραστηριότητα της HELEXPO-ΔΕΘ Α.Ε. θα μεταφερόταν σε άλλη περιοχή. Προφανής είναι η ανάγκη για μετατροπή του χώρου της ΔΕΘ σε πάρκο και η συμβολή του στη βιωσιμότητα μιας πόλης που έχει τη χειρότερη αναλογία πρασίνου ανά κάτοικο στην Ελλάδα και την Ευρώπη, και έχει καταδικαστεί για τα υψηλά επίπεδα αέριας ρύπανσης, στα οποία αποδίδονται περίπου 1.000 θάνατοι ετησίως.

Από το 2013 αντί του Μητροπολιτικού Πάρκου προωθείται η λεγόμενη «ανάπλαση της ΔΕΘ»: ένα σχέδιο τσιμεντοποίησης με κατασκευή θηριωδών κτισμάτων για εκθεσιακούς χώρους, συνεδριακό κέντρο, εμπορικό κέντρο και ξενοδοχείο εννέα ορόφων με 2.000 θέσεις υπόγειου πάρκινγκ, που περιλαμβάνει δήθεν «110 στρέμματα πράσινο», όπως ψευδώς προβάλλεται, ενώ στην πραγματικότητα το πρόσφατο πολεοδομικό σχέδιο έχει 60 στρέμματα πάρκου και στην παρουσίαση του σχεδίου από το ΤΑΙΠΕΔ ομολογείται ότι θα έχει «43.100 τ.μ. φυτεμένη έκταση».

Η «ανάπλαση της ΔΕΘ» με παραχώρηση έναντι 124 εκ. ευρώ σε ιδιώτη επενδυτή που θα εκμεταλλεύεται τις πρόσθετες εμπορικές λειτουργίες αντικατέστησε το 2013 τον αρχικό σχεδιασμό για Μητροπολιτικό Πάρκο και μετεγκατάσταση της ΔΕΘ, με πρόσχημα το οικονομικό κόστος. Οι σημερινοί όροι παραχώρησης με τη νέου τύπου Σ.Δ.Ι.Τ. είναι σκανδαλώδεις (ο προϋπολογισμός έφτασε στα 300 με 370 εκ. ευρώ, από τα οποία τα 200 θα είναι η συμμετοχή του δημοσίου), αφού υπάρχουν πόροι για υλοποίηση του αρχικού σχεδίου του πάρκου, της βιώσιμης ανάπτυξης και ενίσχυσης της ανθεκτικότητας της πόλης.

Με βάση το εκτεθέν ιστορικό και παίρνοντας υπόψη μελέτες πανεπιστημιακών του ΑΠΘ καθώς και ανακοινώσεις σε ημερίδες και συνέδρια που διοργανώθηκαν από Τομείς και Τμήματα του ΑΠΘ για τις περιβαλλοντικές, αρχιτεκτονικές, πολεοδομικές, ιστορικές και αναπτυξιακές πλευρές του θέματος, ο ΕΣΔΕΠ:

- Δηλώνει την αντίθεσή του στο σχέδιο ανάπλασης της ΔΕΘ – Confex park που προωθούν εργολαβικά συμφέροντα.
- Διεκδικεί τη μετατροπή του χώρου της ΔΕΘ σε Μητροπολιτικό Πάρκο και την ανακήρυξή του σε Ιστορικό Τόπο, προς όφελος των πολιτών, της πόλης της και του πανεπιστημίου του. Ο χώρος του Μητροπολιτικού πάρκου θα πρέπει τελικά να αποτελέσει μια χωροταξική ενότητα μαζί με το πρώην 424 Γ.Σ. νοσοκομείο και τους χώρους του Γ' Σώματος Στρατού, προς όφελος της τοπικής κοινωνίας.

- Υποστηρίζει τις προσπάθειες για ενημέρωση της ακαδημαϊκής κοινότητας και γενικά των πολιτών και αποφασίζει τη διοργάνωση εκδήλωσης όπου θα εκτεθούν οι θέσεις του ΕΣΔΕΠ και θα παρουσιαστούν οι σχετικές με το ζήτημα μελέτες ακαδημαϊκών.

Για το ΔΣ

Ο Αντιπρόεδρος  
Γιώργος Αγγελόπουλος

Ο Γραμματέας  
Ηλίας Κονδύλης